

Daten zur Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages (Eigentumswohnung/Teileigentum)

Zur Vorbereitung Ihres Immobilienkaufvertrages benötigen wir einige Angaben. Bitte füllen Sie das folgende Formular aus und schicken Sie es an uns zurück. Dann werden wir einen Kaufvertragsentwurf erstellen und allen Beteiligten zur Durchsicht übersenden. Sollte es Ihnen nicht möglich sein, alle Felder auszufüllen, können Sie die fehlenden Daten auch im weiteren Verlauf nachreichen. Sollten Sie weitere Fragen (z.B. auch zu Ihrer ehe-/erbrechtlichen Situation) haben, vereinbaren Sie bitte einen Besprechungstermin, da die Übermittlung Ihrer Daten kein Beratungsgespräch ersetzt.

1. Daten der/s Verkäufer/s - BITTE AUSWEISKOPIEN BEIFÜGEN!

- a) Familienname: _____
Vorname: _____
Geburtsdatum: _____
Geburtsname: _____
Steuerliche ID-Nr.: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Anschrift: _____
Telefonnummer: _____
E-Mail: _____
- Familienstand: ledig geschieden verwitwet
 verheiratet eingetragene Lebenspartnerschaft
- Güterstand: gesetzlich Gütertrennung (Ehevertrag)
- b) Familienname: _____
Vorname: _____
Geburtsdatum: _____
Geburtsname: _____

Steuerliche ID-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

Familienstand: ledig geschieden verwitwet
 verheiratet eingetragene Lebenspartnerschaft

Güterstand: gesetzlich Gütertrennung (Ehevertrag)

Wie soll der Entwurf versandt werden? per Post per E-Mail

Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung

Bank: _____

IBAN: DE _____

2. Daten der/s Käufer/s - BITTE AUSWEISKOPIEN BEIFÜGEN!

a) Familienname: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsname: _____

Steuerliche ID-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

Familienstand: ledig geschieden verwitwet
 verheiratet eingetragene Lebenspartnerschaft

Güterstand: gesetzlich Gütertrennung (Ehevertrag)

b) Familienname: _____

Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsname: _____

Steuerliche ID-Nr.: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Anschrift: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

Familienstand: ledig geschieden verwitwet
 verheiratet eingetragene Lebenspartnerschaft
 Güterstand: gesetzlich Gütertrennung (Ehevertrag)

Wie soll der Entwurf versandt werden?

per Post per E-Mail

Erwerbsverhältnis: Alleineigentum

Miteigentum je zur Hälfte

Benötigt der Käufer zur Absicherung der Finanzierung durch eine Bank die Eintragung einer Grundschuld?

nein

ja (in diesem Fall bitte die „Grundschuldbestellungsunterlagen“ möglichst spätestens zwei Tage vor Beurkundungstermin an uns übersenden)

3. Objektdaten

a) Adresse: _____

Wohnung Nr.: _____

Tiefgaragenstellplatz/Garage Nr.: _____

oberirdischer Stellplatz/Carport Nr.: _____

Keller Nr.: _____

Dachboden Nr.: _____

Fl.Nr.: _____

Grundbuch (Gemarkung): _____

Grundbuchblatt: _____

b) Kaufpreis: EUR _____ (inkl. evtl. mitverkaufter Gegenstände)

Sind bewegliche Gegenstände mitverkauft? nein ja

wenn ja, welche: Einbauküche (samt Elektrogroßgeräten)

Wert der mitverkauften beweglichen Gegenstände (im vorgenannten Kaufpreis enthalten!): EUR _____

c) Derzeitige Nutzung des Objekts

Das Objekt steht leer.

Der Verkäufer nutzt das Objekt selbst, Auszug zum _____ .

Das Objekt ist vermietet und das Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen.

Das Objekt ist vermietet und das Mietverhältnis ist vom Mieter zum Stichtag _____ gekündigt und wird vom Käufer nicht übernommen.

Das Objekt ist vermietet und das Mietverhältnis wurde zwischen Verkäufer und Mieter einvernehmlich zum Stichtag _____ aufgehoben und wird vom Käufer nicht übernommen.

Das Objekt wird vom derzeitigen Mieter gekauft.

d) Um- bzw. Ausbaumaßnahmen

Wurden in letzter Zeit größere Um- oder Ausbaumaßnahmen durchgeführt?

nein ja

e) Evtl. noch bestehende Darlehen des Verkäufers

Bank: _____

Darlehens-Nummer: _____

Höhe der Restschuld: _____

f) Verwalter der Wohnanlage

Name: _____

Adresse: _____

Tag der letzten Eigentümerversammlung: _____

Höhe der Instandhaltungsrücklage, welche auf die Wohnung entfällt (vom Verwalter zu erfragen oder gemäß letztem Versammlungsprotokoll):

EUR _____ (Stand: _____)

Sind noch nicht gezahlte Sonderumlagen beschlossen worden?

nein

ja

wenn ja, - welche? _____

- Höhe _____

4. Weitere Vereinbarungen/Besonderheiten:

Die Beteiligten bittet die Notare Walter und Dr. Seitz in Fürth um Erstellung eines Entwurfs:

_____, den _____

(Verkäufer)

(Käufer)